

## MB Žemės matavimų biuras

(įmonės pavadinimas)

į.k. 304070764, Laisvės pr. 77C-55, Vilnius, Tel.: +370 652 58501

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-12-03

Nr. -

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	<b>Klaipėdos m.</b>				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Priestočio g. 1

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)													<b>41.6739</b>
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)	
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama		
-	-	-	-	-	-	<b>41.6739</b>	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
<b>2020-12-03</b>	<b>963335</b>	<b>963335</b>	-	-

## Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	39424
2	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	416739



1	2	3	4
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	416739
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	744
5	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	1302
6	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	13515
7	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	47010
8	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2208
9	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	416739
10	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	1302

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pagrindinis geležinkelio kelias Vilnius-Klaipėda Nr.II (369+196 iki 370+750)	4400-1983-9437	-
2	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.1	4400-0618-3535	-
3	Tvora	4400-4064-6391	-
4	Dujų tinklai	4400-4064-6348	-
5	Drenažas	4400-4082-5749	-
6	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.3	4400-0618-3568	-
7	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.5	4400-0618-3602	-
8	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.6	4400-0618-3613	-
9	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.7	4400-0618-3635	-
10	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.9	4400-0618-3684	-
11	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.31	4400-0618-3786	-
12	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.35	4400-0618-3790	-
13	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr.41	4400-0618-3846	-
14	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 43	4400-0618-3879	-
15	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 45	4400-0618-3902	-
16	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 46	4400-0618-3935	-
17	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 47	4400-0618-3957	-
18	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 48	4400-0618-3992	-
19	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 49	4400-0618-4006	-
20	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 50	4400-0618-4021	-
21	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.11	4400-0648-2102	-
22	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.14	4400-0648-2157	-
23	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.15	4400-0648-2179	-
24	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.16	4400-0648-2190	-



1	2	3	4
25	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.17	4400-0648-2202	-
26	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.18	4400-0648-2224	-
27	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 42	4400-0618-3857	-
28	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.12	4400-0648-2135	-
29	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.13	4400-0648-2146	-
30	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.19	4400-0648-2246	-
31	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.8	4400-0618-3668	-
32	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.21	4400-0618-3713	-
33	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 51	4400-0618-4054	-
34	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.9	4400-0648-2068	-
35	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.10	4400-0648-2090	-
36	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.20	4400-0648-2268	-
37	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.4	4400-0618-3582	-
38	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.10	4400-0618-3698	-
39	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.24	4400-0618-3757	-
40	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr. 44	4400-0618-3888	-
41	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.30	4400-0648-2280	-
42	Aikštelė	4400-4064-6459	-
43	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4457-1466	100D
44	Klaipėdos gel. stoties privažiuojamasis kelias Nr.100	4400-0500-7496	100i
45	Tvora	4400-5209-9764	10t
46	Tvora	4400-2060-7272	11t
47	Aikštelė prie valymo įrengimų	2193-0014-6159	12k
48	Klaipėdos gel. stoties privažiuojamasis kelias Nr.134	4400-0500-7528	134i
49	Privažiuojamasis geležinkelio stoties kelias Nr.135	4400-0500-7541	135
50	Mechaninės dirbtuvės su garažais	2198-4004-2012	13P2p
51	Klaipėdos gel. stoties privažiuojamasis kelias Nr.146	4400-0500-7585	146i
52	Sandėlis	2198-4004-2023	14F1p
53	Klaipėdos gel. stoties privažiuojamasis kelias Nr.150	4400-0500-7930	150i
54	Sandėlis	2193-0014-4011	18F1p
55	Lietaus nuotekų tinklai	4400-3950-5262	1L
56	Aikštelė	4400-1860-5651	1b
57	Kiemo aikštelė	4400-0184-6104	1b
58	Dujotiekio tinklai	4400-4445-1101	1i
59	Tvora	4400-0457-1191	1k
60	Transformatorinė	2198-9008-2012	23P1p
61	Vandentiekis	2197-9006-6246	23i
62	Paskirstymo punktas	2197-6006-2010	24H1p
63	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.25	4400-0648-0773	25
64	Administracinis pastatas	2197-6002-7011	25B3/p



1	2	3	4
65	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.26	4400-0648-0795	26
66	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.26'	4400-0610-9915	26'
67	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.27	4400-0610-9937	27
68	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.28	4400-0610-9980	28
69	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.29	4400-0648-0819	29
70	Administracinis pastatas	2199-2013-4011	2B2p
71	Geležinkelio stotis	2195-8005-5030	2T2p
72	Aikštelė	4400-1860-5662	2b
73	Aikštelė	4400-2730-5986	2k
74	Aikštelė	4400-3104-1646	2k
75	Administracinis pastatas	2196-8006-8010	3B1p
76	Kiemo aikštelė	4400-0457-1315	3k
77	Klaipėdos gel. stoties privažiuojamasis kelias Nr.40	4400-0500-7463	40i
78	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.41	4400-0648-0822	41
79	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.42	4400-0648-0840	42
80	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.43	4400-0648-0862	43
81	Siurblinė	2198-9008-6016	43H1p
82	Siurblinė	2198-9008-6020	44H1p
83	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7021	49i
84	Klaipėdos gel. stoties privažiuojamasis kelias Nr.49	4400-0500-7485	49i
85	Vandentiekis	2197-9006-6235	4i
86	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.50	4400-0648-0908	50
87	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7032	50i
88	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.51	4400-0648-0938	51
89	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7043	51i
90	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.52	4400-2013-1324	52
91	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7054	52i
92	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.53	4400-0611-0014	53
93	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7065	53i
94	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.54	4400-0611-0047	54
95	Flotatorinės pastatas	2193-0014-6066	54H2p
96	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7076	54i
97	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.55	4400-0611-0069	55
98	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7087	55i
99	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.56	4400-0611-0090	56
100	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7098	56i
101	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.57	4400-0611-0136	57
102	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7102	57i
103	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7110	58i
104	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.59	4400-0611-0158	59



1	2	3	4
105	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7121	59i
106	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr.60	4400-0648-0940	60
107	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.60	4400-0611-0184	60
108	Operatorinė	4400-4053-3820	60H/1b
109	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7132	60i
110	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.61	4400-0611-0203	61
111	Siurblinė	4400-4064-6691	61H1g
112	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7143	61i
113	Klaipėdos geležinkelio stoties kelias Nr.62	4400-0611-0247	62
114	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7154	62i
115	Klaipėdos geležinkelio stoties sąvaža Nr.63	4400-0637-5413	63
116	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7165	63i
117	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7176	64i
118	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7187	65i
119	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7198	66i
120	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7204	67i
121	Vandentiekio tinklai	2197-9006-6013	70i
122	Vandentiekis	2197-9006-6035	71i
123	Vandentiekis	2197-9006-6046	72i
124	Vandentiekis	2197-9006-6068	74i
125	Vandentiekis	2197-9006-6079	75i
126	Vandentiekis	2197-9006-6080	76i
127	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6024	78i
128	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6102	79i
129	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6113	80i
130	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6124	81i
131	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6135	82i
132	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6146	83i
133	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6157	84i
134	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6168	85i
135	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6179	86i
136	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6180	87i
137	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6194	88i
138	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6202	89i
139	Bėginio transporto garažas	2196-8006-8054	8G1p
140	Fekalinė kanalizacija	2197-9006-6213	90i
141	Lietaus kanalizacijos tinklai	2197-9006-7010	96i
142	Buitinių nuotekų išvadas	4400-1857-1116	97KF
143	Lietaus nuotekų išvadas	4400-1857-1120	98KL
144	Sandėlis	2198-7008-4017	9F1g



1	2	3	4
145	Aptvėrimai	4400-0056-7157	9t
146	Alyvų modulis	4400-4082-1627	AK1,d
147	Drenažo vamzdynas	4400-4064-6626	D
148	Dyzelino modulis	4400-4064-6304	D1
149	Drenažo vamzdynas	4400-4064-6676	D4-D7
150	Drenažas	4400-4085-6424	D5
151	Drenažo vamzdynas	4400-4064-6680	D8
152	Slėginis drenažo vamzdynas	4400-4064-6615	DS1
153	Drenažų vamzdynas	4400-4064-6337	Dr
154	Buitinių nuotekų vamzdynas	4400-4064-6326	F
155	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4064-6637	KS1
156	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4064-6591	KS2
157	Nuotekų valymo įrenginys	2198-0008-3012	L
158	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4064-6648	L1,L2
159	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4064-6662	L3
160	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4064-6580	L4
161	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4064-6604	L5
162	Lietaus nuotekų vamzdynas	4400-4064-6659	L6-L9
163	Pagrindinis geležinkelio kelias Vilnius -Klaipėda Nr.I (369+196-8+289)	5500-3016-0012	Nr.I
164	Pagrindinis geležinkelio kelias KLAIPĖDA-PAGĖGIAI Nr.I	4400-0669-3463	Nr.I
165	Vandentiekio vamzdynas	4400-4064-6315	V
166	Vandentiekio tinklai	4400-4485-7254	V7
167	Aikštelė	4400-4064-6560	a1-a6, b1,
168	Takai	4400-4064-6559	a11-a12
169	Aikštelė	4400-4064-6426	a13
170	Šaligatviai	4400-4064-6537	a15
171	Šaligatviai	4400-4082-1664	a16
172	Šaligatviai	4400-4082-1650	a17
173	Pėsčiųjų takai	4400-4064-6574	a7
174	Aikštelė	4400-4064-6548	a8-a10
175	Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-2006-7545	b
176	Rampa	4400-3104-1624	k
177	Kiemo aikštelė	2198-4004-2034	k
178	Kiemo aikštelė	4400-0995-8634	k1
179	Kiemo aikštelė	4400-0995-8745	k10
180	Pokraninis kelias	2197-3010-0010	k2
181	Peronas	4400-0995-8667	k8
182	Peronas	4400-0995-8690	k9
183	Tvora	4400-4064-6370	tv1-tv2
184	Tvora	4400-4064-6380	tv3-tv8, t



1	2	3	4
185	GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruože	4400-2089-3941	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Kiemo statiniai, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2193-0014-6160	11k
2	Buitinių patalpų pastatas, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2195-6008-5020	13H1p
3	Tvora,	4400-0457-1191	1k
4	Tvora,	4400-0457-1191	1k
5	Administracinis pastatas, Uždaroji akcinė bendrovė "Gelsauga"	2196-8006-8010	3B1p
6	Kiemo aikštelė,	4400-0457-1315	3k
7	Kiemo aikštelė,	4400-0457-1315	3k
8	Administracinis, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2197-3007-5029	45B3p
9	Privažiuojamasis kelias, Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno žuvis"	2196-7009-2011	45k
10	Poilsio pastatas, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2197-3007-5018	46K2p
11	Šilumos tinklai, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2100-1109-2016	46i
12	Lokomotyvų depas, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2193-0014-6126	49P2b
13	Garažas, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2196-8006-8065	4G1p
14	Kompresorinė, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2193-0014-6091	52P1p
15	Smėlio džovykla, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2193-0014-6137	53P1p
16	Klaipėdos geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr.58, UAB Kamineros krovinių terminalas	2100-1004-5013	58
17	Administracinis pastatas, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2196-9004-3014	5B3p
18	Apžiūros griovys, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-2004-0793	5k
19	Lietaus kanalizacijos tinklai, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2197-9006-7210	68i
20	Lietaus kanalizacijos vamzdynas, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2197-9006-7221	69i
21	TAP apžiūros pakilimo estakada, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-2004-0782	6k
22	Smėlio išdavimo įranga, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-2004-0817	8k
23	Depo fekalinė kanalizacija, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2197-9006-6224	91i
24	Dujotiekio tinklai, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-2603-4097	99i
25	Dyzelino modulis, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-2004-0771	D1-D11,k1-
26	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.119, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0254	GE
27	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.124, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0102	GE
28	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.120-1, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-4034-3115	GE
29	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.117, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0287	GE
30	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.118, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0276	GE
31	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.120-2, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0198	GE



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
32	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.121, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0165	GE
33	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.122, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0143	GE
34	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.128, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0530-9955	GE
35	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.113, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0343	GE
36	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.123, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0121	GE
37	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.125, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0076	GE
38	Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.32, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	4400-0531-0387	GE
39	Kiemo aikštelė, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2197-0009-6049	k1
40	Pokraninis kelis, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2197-0009-6050	k2
41	Pokraninis kelis, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2196-6010-2013	k3
42	Kiemo statiniai, Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	2193-0014-6180	t1-t3

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)



<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	, Matininkas, MB Žemės matavimų biuras
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-03
Dokumento lapų skaičius	8
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Matininkas
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.13 18:53:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.13 18:53:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.12.20 13:56:34 iki 2021.12.19 13:56:34
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.16 14:00:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.16 14:00:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.01.17 13:57:31 iki 2022.01.16 13:57:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.29 17:21:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.29 17:21:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.01.04 14:16:38 iki 2023.01.04 14:16:38
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.29 12:09:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.06.29 12:09:26

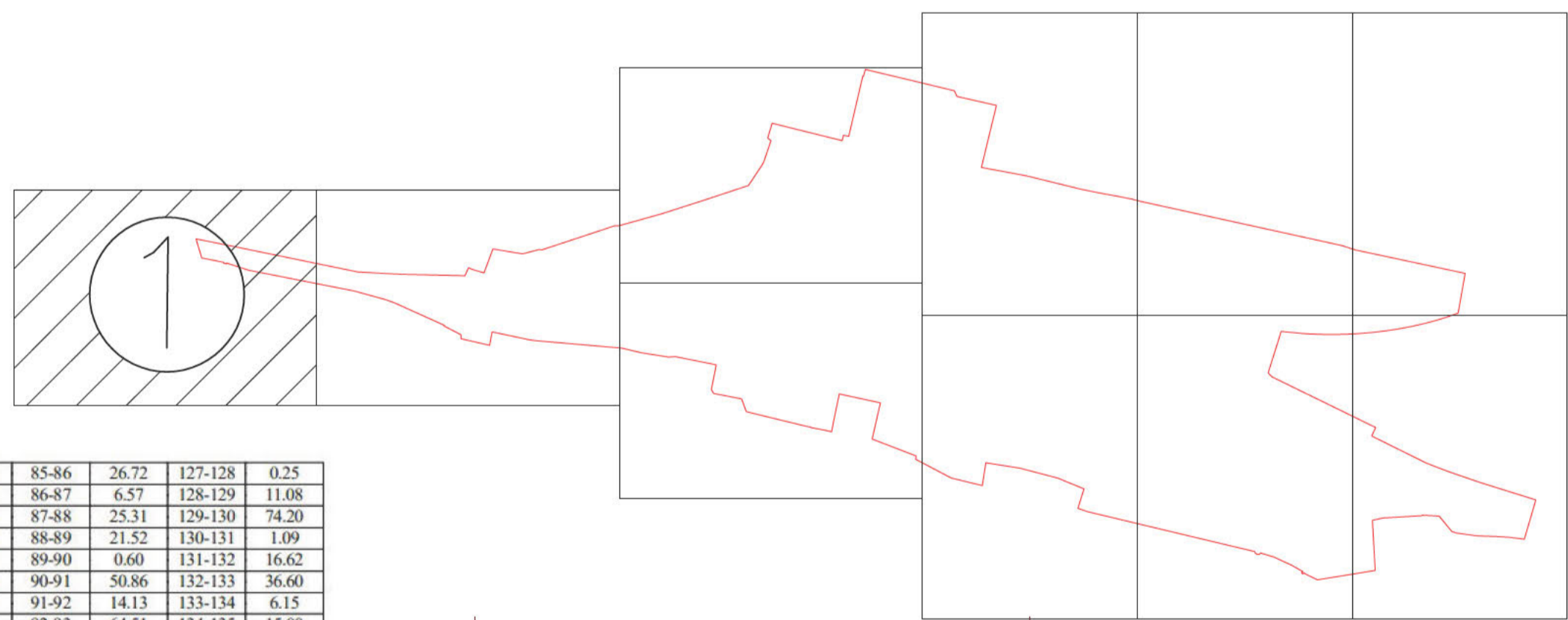
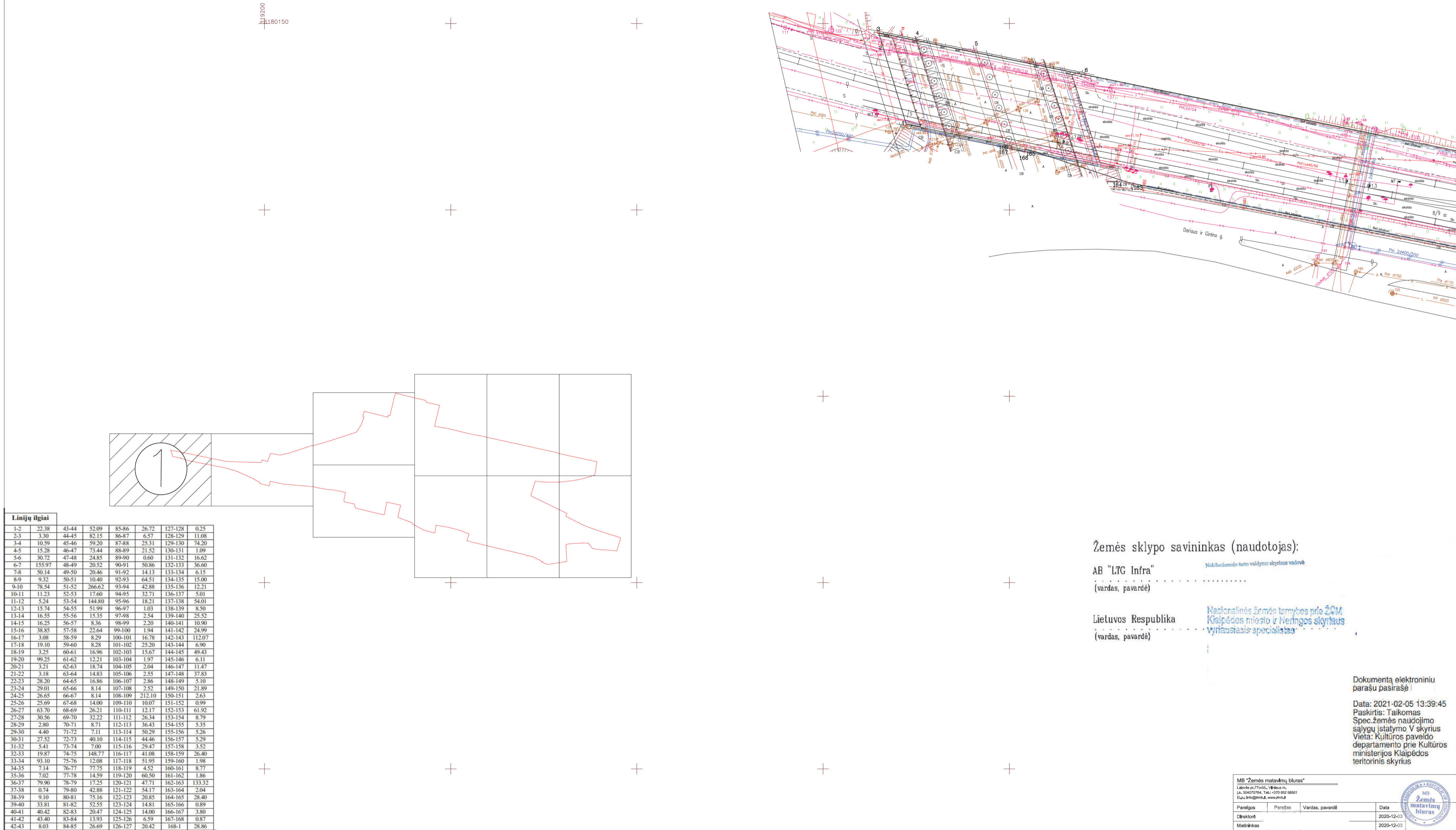


\* 2 1 4 3 9 7 8 7 8 3 \*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500  
Sklypo plotas 416739 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	
Žemės sklypo kadastras Nr.:		210180010011		
Galvė, namo Nr.	Priestocių g.1			
Kaimas (miestelis)				
Sėtinaija				
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.			
Apėkrstis	Klaipėdos			
Naudojamas plotas				
Privati		Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			A	414282
			B	2457



Linijų ilgiai							
1-2	22.38	43.44	52.09	85.86	26.72	127-128	0.25
2-3	3.30	44.45	82.15	86.87	6.57	128-129	11.08
3-4	10.99	45.46	59.20	87.88	25.31	129-130	74.20
4-5	15.28	46.47	73.44	88.89	21.52	130-131	1.09
5-6	30.72	47.48	24.85	89.90	0.60	131-132	16.62
6-7	155.97	48.49	20.52	90.91	50.86	132-133	36.60
7-8	50.14	49.50	20.46	91.92	14.13	133-134	6.15
8-9	9.32	50.51	10.40	92.93	64.51	134-135	15.00
9-10	78.54	51.52	266.62	93.94	42.88	135-136	12.21
10-11	11.23	52.53	17.60	94.95	32.71	136-137	5.01
11-12	5.24	53.54	144.80	95.96	18.21	137-138	54.01
12-13	15.74	54.55	51.99	96.97	1.03	138-139	8.50
13-14	16.55	55.56	15.35	97.98	2.54	139-140	25.52
14-15	16.25	56.57	8.36	98.99	2.20	140-141	10.90
15-16	38.85	57.58	22.64	99-100	1.94	141-142	24.99
16-17	3.08	58.59	8.29	100-101	16.78	142-143	112.07
17-18	19.10	59.60	8.28	101-102	25.20	143-144	6.90
18-19	3.25	60.61	16.96	102-103	15.67	144-145	49.43
19-20	99.25	61.62	12.21	103-104	1.97	145-146	6.11
20-21	3.21	62.63	18.74	104-105	2.04	146-147	11.47
21-22	3.18	63.64	14.83	105-106	2.55	147-148	37.83
22-23	28.20	64.65	16.86	106-107	2.86	148-149	5.10
23-24	29.01	65.66	8.14	107-108	2.52	149-150	21.89
24-25	26.65	66.67	8.14	108-109	212.10	150-151	2.63
25-26	25.69	67.68	14.00	109-110	10.07	151-152	0.99
26-27	63.70	68.69	26.21	110-111	12.17	152-153	61.92
27-28	30.56	69.70	32.22	111-112	26.34	153-154	8.79
28-29	2.80	70.71	8.71	112-113	36.43	154-155	5.35
29-30	4.40	71.72	7.11	113-114	50.29	155-156	5.26
30-31	27.52	72.73	40.10	114-115	44.46	156-157	5.29
31-32	5.41	73.74	7.00	115-116	29.47	157-158	3.52
32-33	19.87	74.75	148.77	116-117	41.08	158-159	26.40
33-34	93.10	75.76	12.08	117-118	51.95	159-160	1.98
34-35	7.14	76.77	77.75	118-119	4.52	160-161	8.77
35-36	7.02	77.78	14.59	119-120	60.50	161-162	1.86
36-37	79.90	78.79	17.25	120-121	47.71	162-163	133.32
37-38	0.74	79.80	42.88	121-122	54.17	163-164	2.04
38-39	9.10	80.81	75.16	122-123	20.85	164-165	28.40
39-40	33.81	81.82	52.55	123-124	14.81	165-166	0.89
40-41	40.42	82.83	20.47	124-125	14.00	166-167	3.80
41-42	43.40	83.84	13.93	125-126	6.59	167-168	0.87
42-43	8.03	84.85	26.69	126-127	20.42	168-1	28.86

Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

AB "LTC Infra" Nuikilimo turto valdymo skyriaus vadovė  
(vardas, pavardė)

Lietuvos Respublika Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vynausiasis specialistas  
(vardas, pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė:  
Data: 2021-02-05 13:39:45  
Paskirtis: Taikomas Spec. žemės naudojimo sąlygų išatymo V skyriaus Vieta: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius

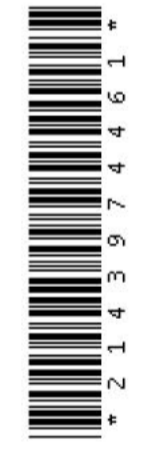
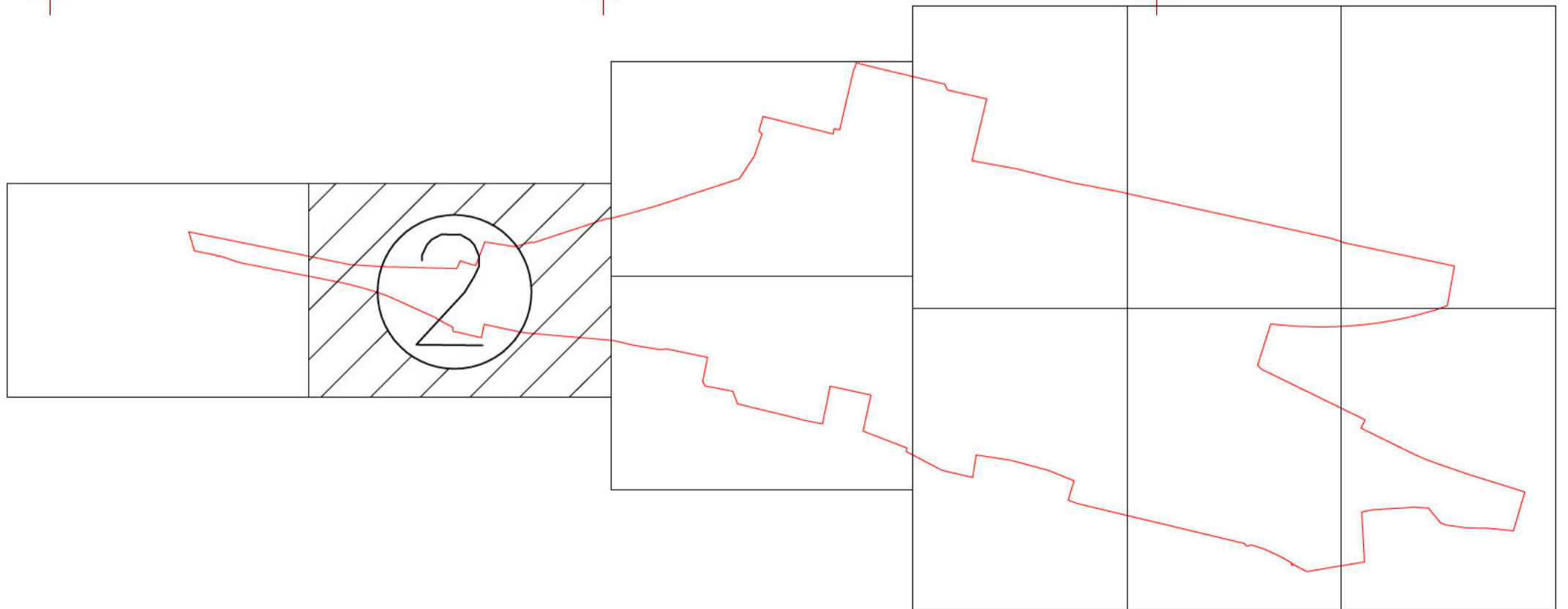
MB "Žemės matavimų biuras"			
Laisvės pr. 71-6A, Vilnius m., J.Š. 30407064, Tel.: +370 692 98001, EL. Paštas: info@zmb.lt, www.zmb.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė			2020-12-03
Matavėjas			2020-12-03

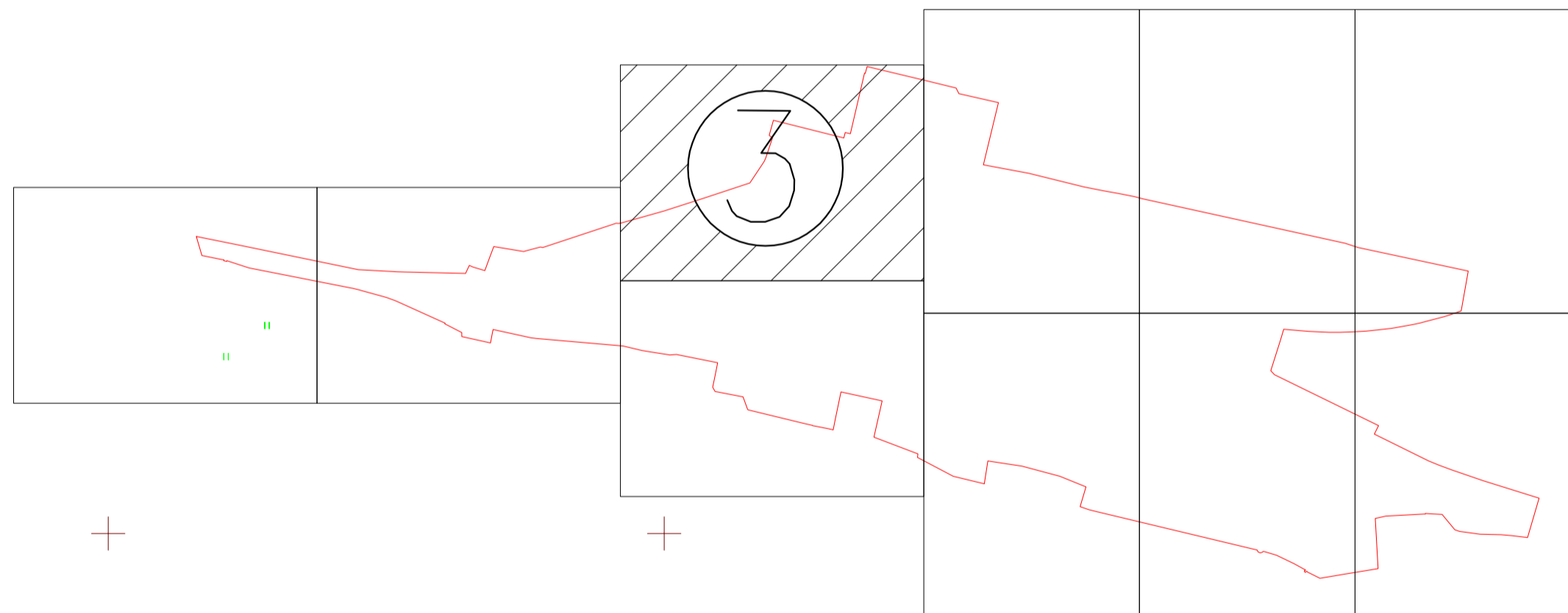




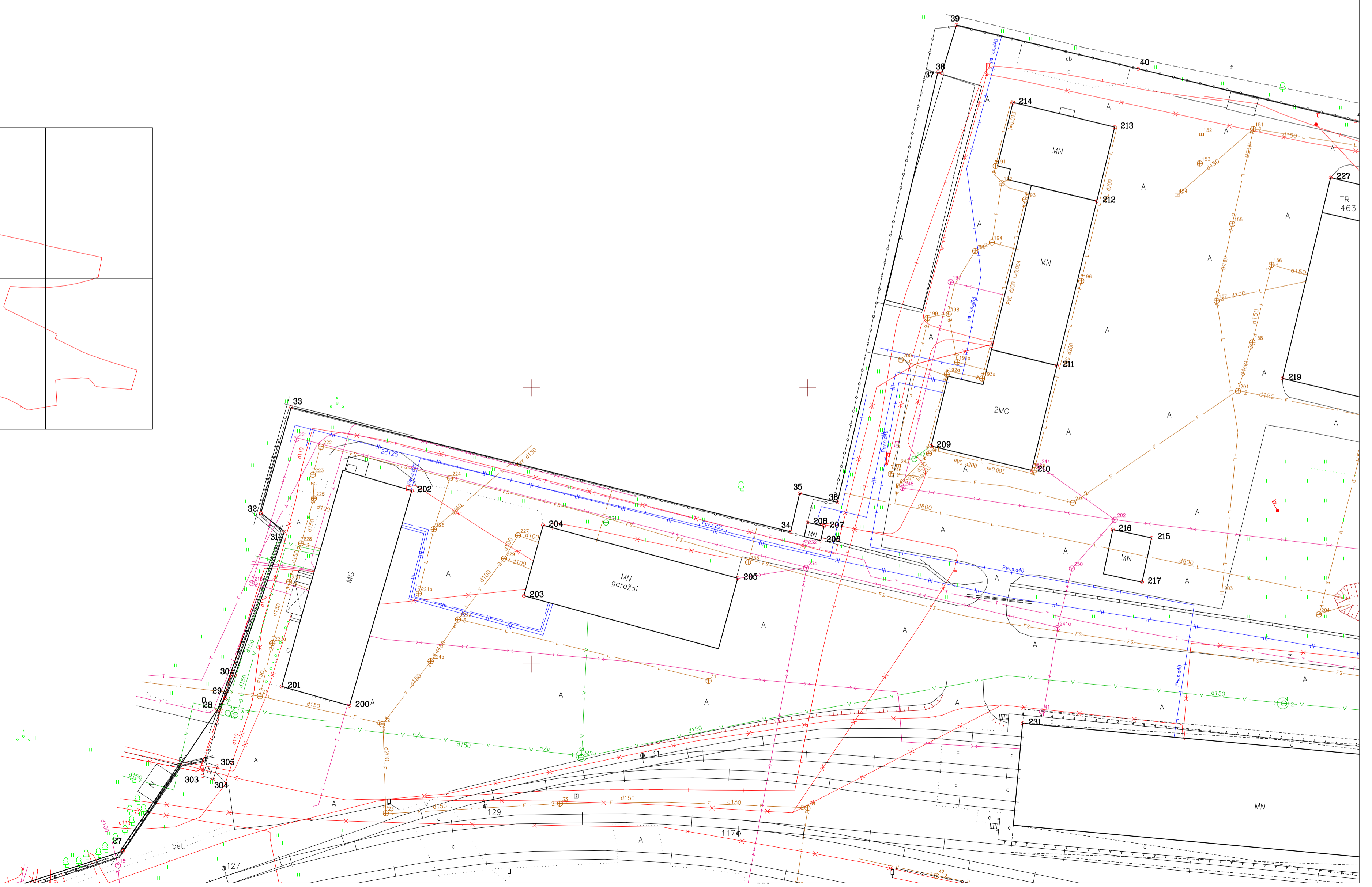
Unikalus objekto kodas Nr. 32423

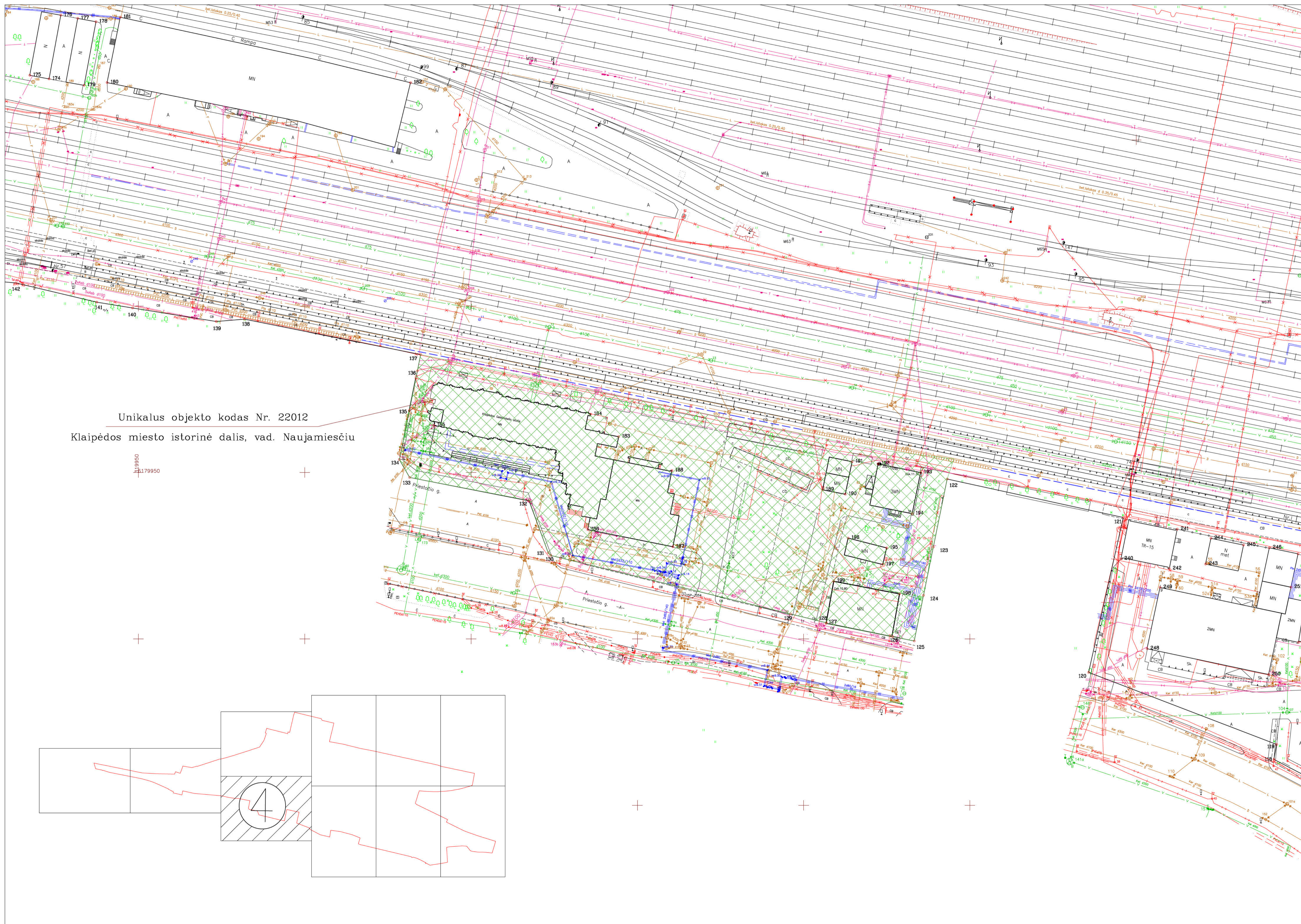
Klaipėdos geležinkelio stoties pėsčiųjų tiltas (demontuotas)





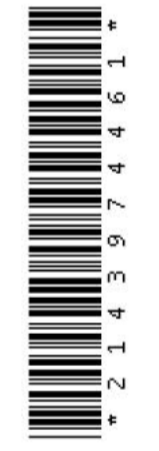
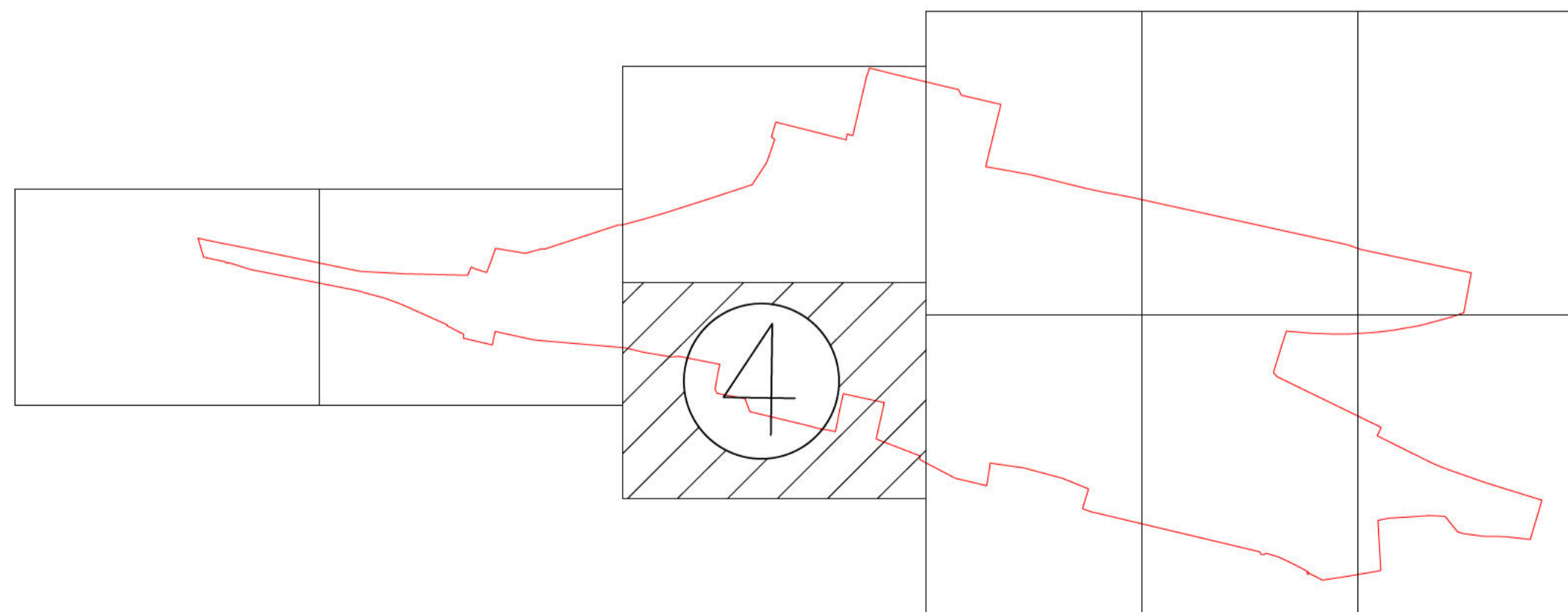
119950  
1180250



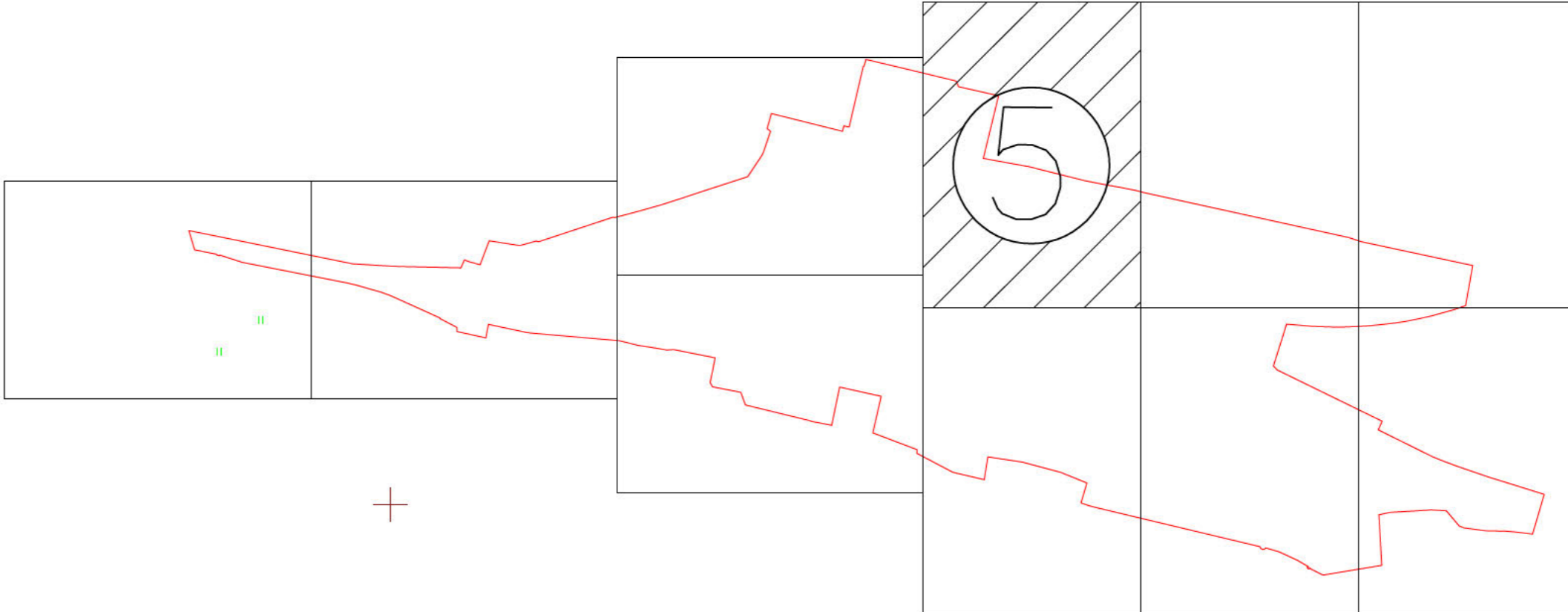
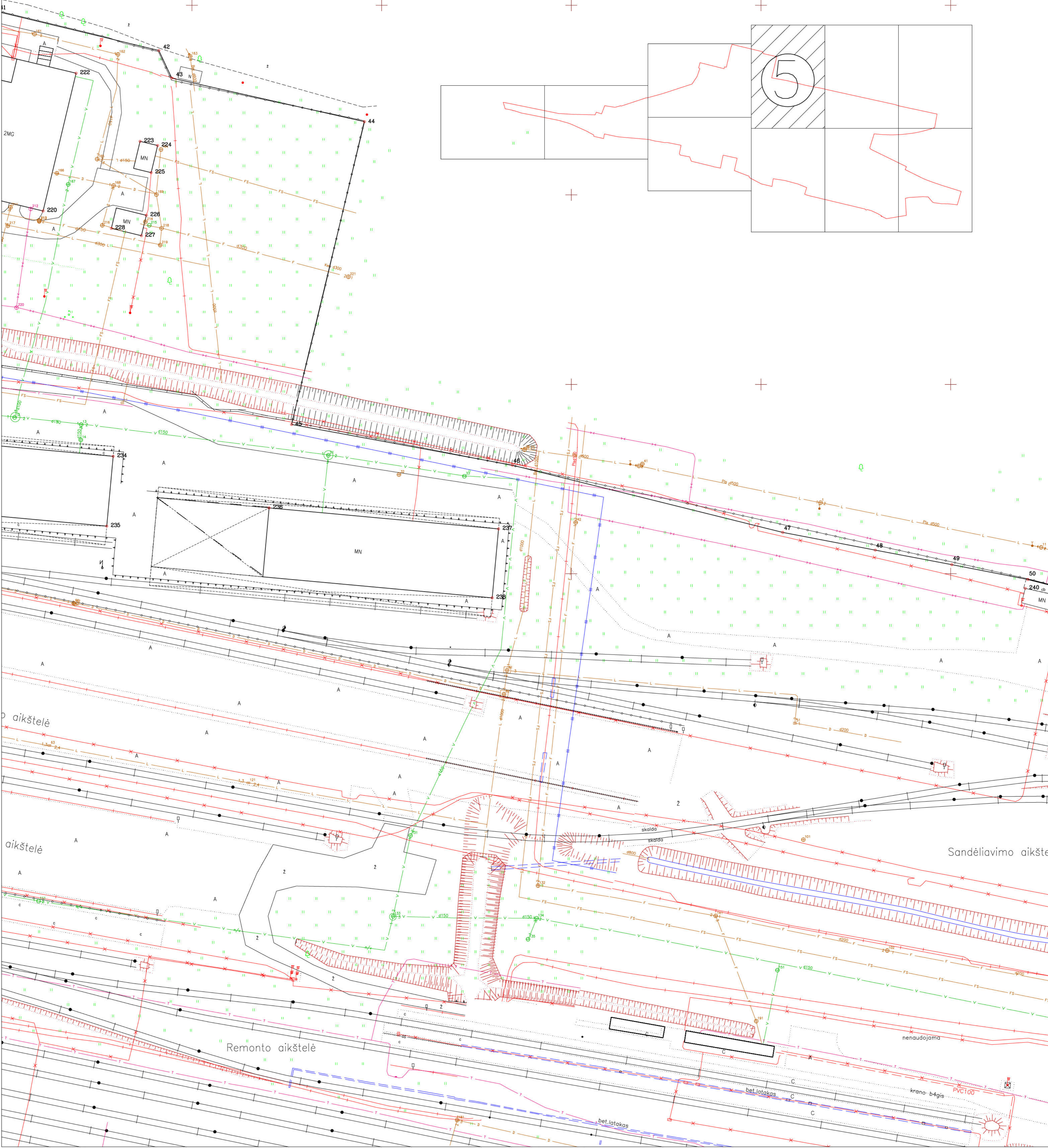


Unikalus objekto kodas Nr. 22012  
Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis

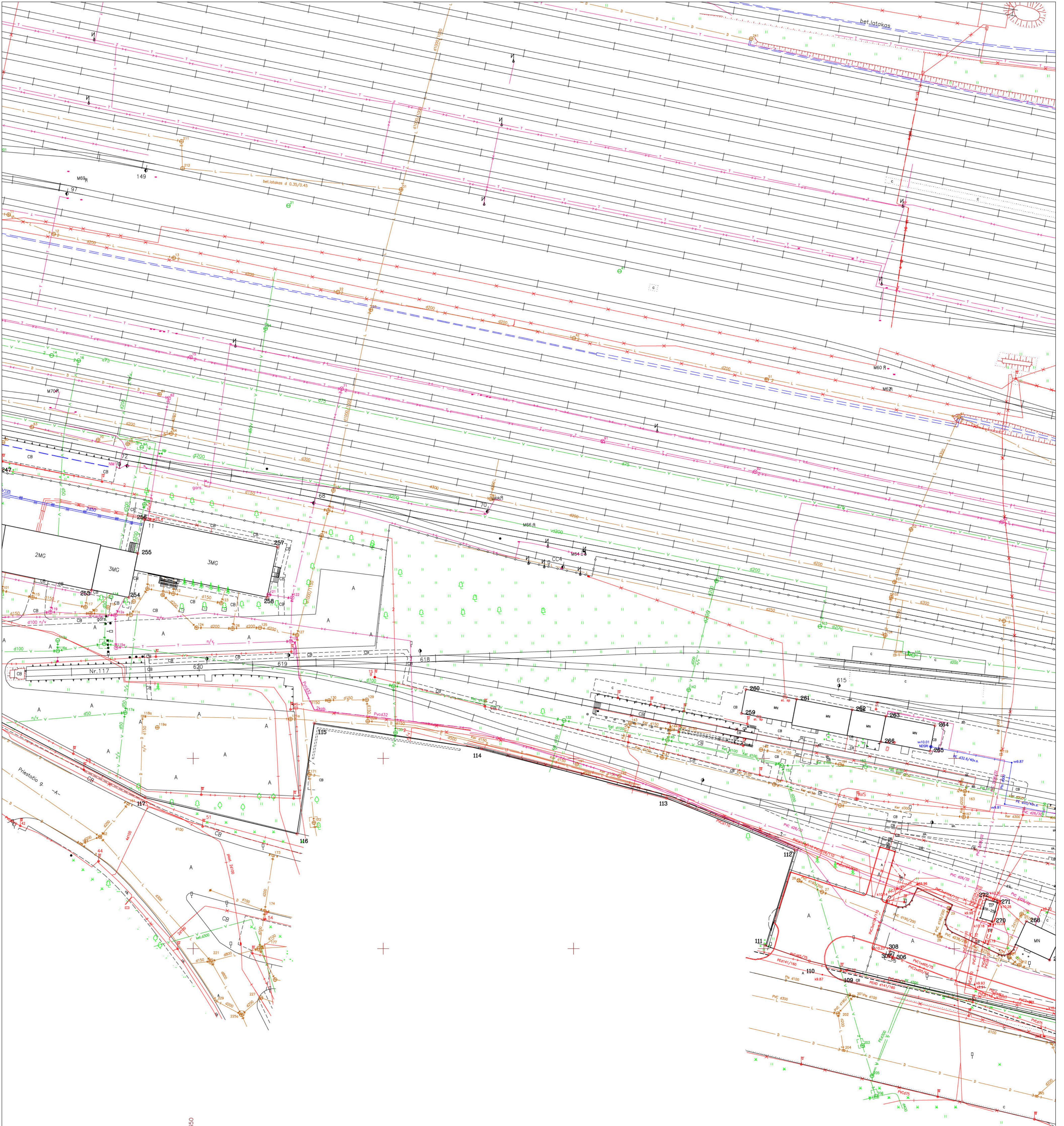
179950  
179950



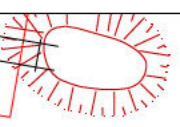
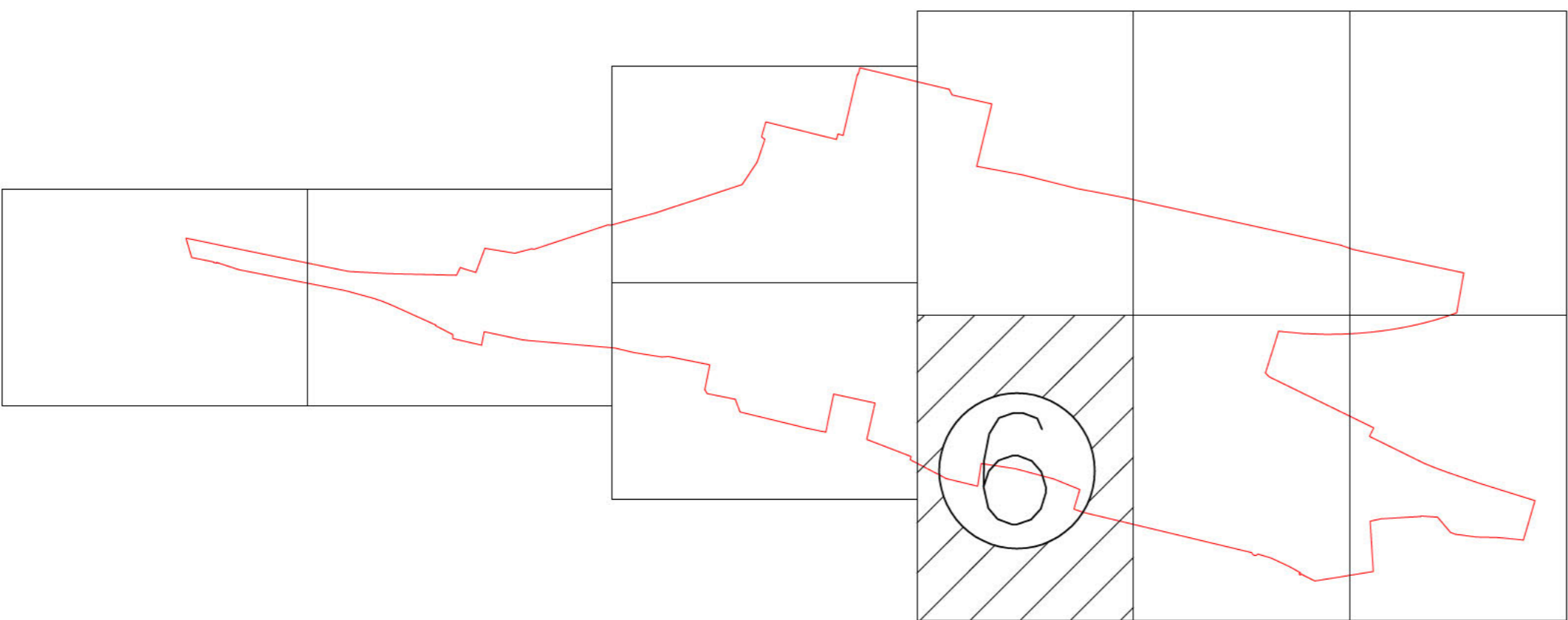
0350  
180400



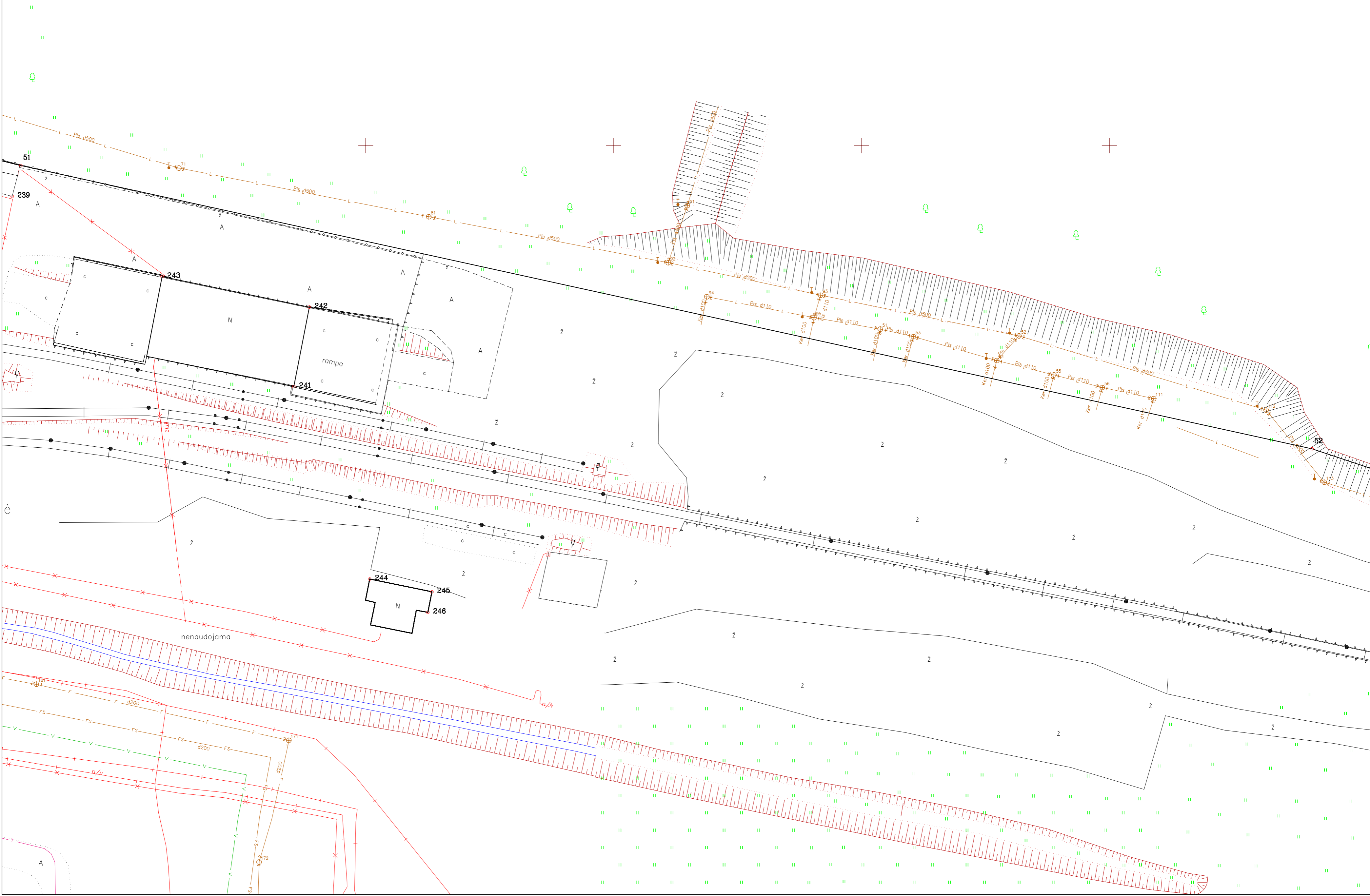
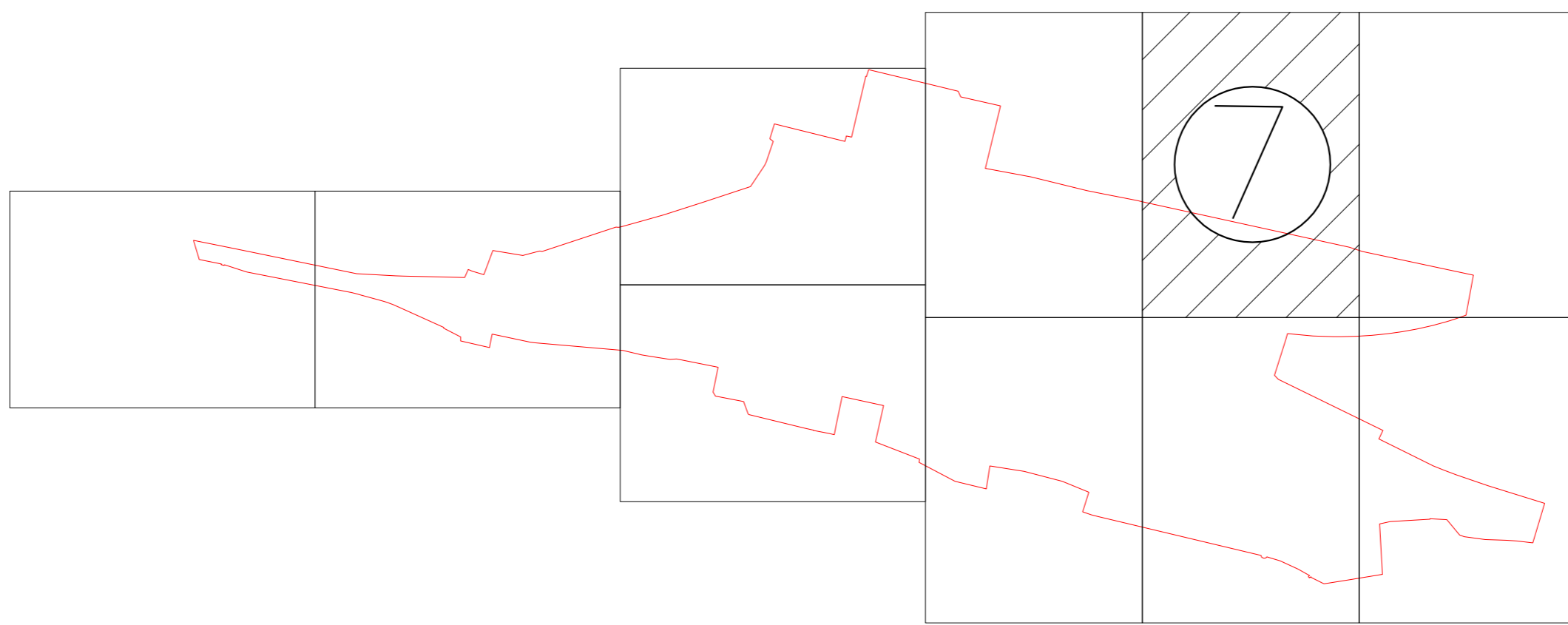
2 1 4 3 9 7 4 4 6 1



03350  
179750

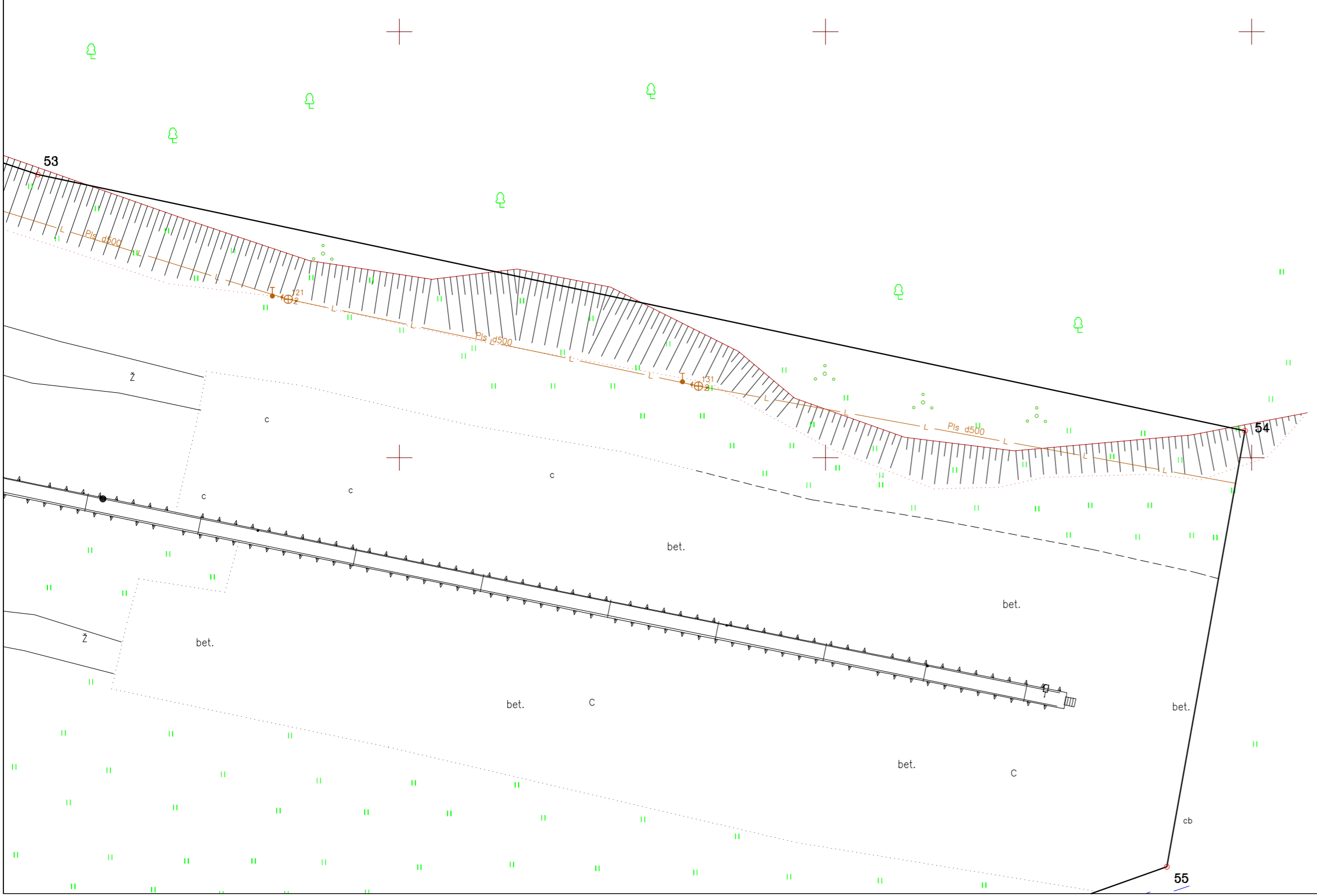
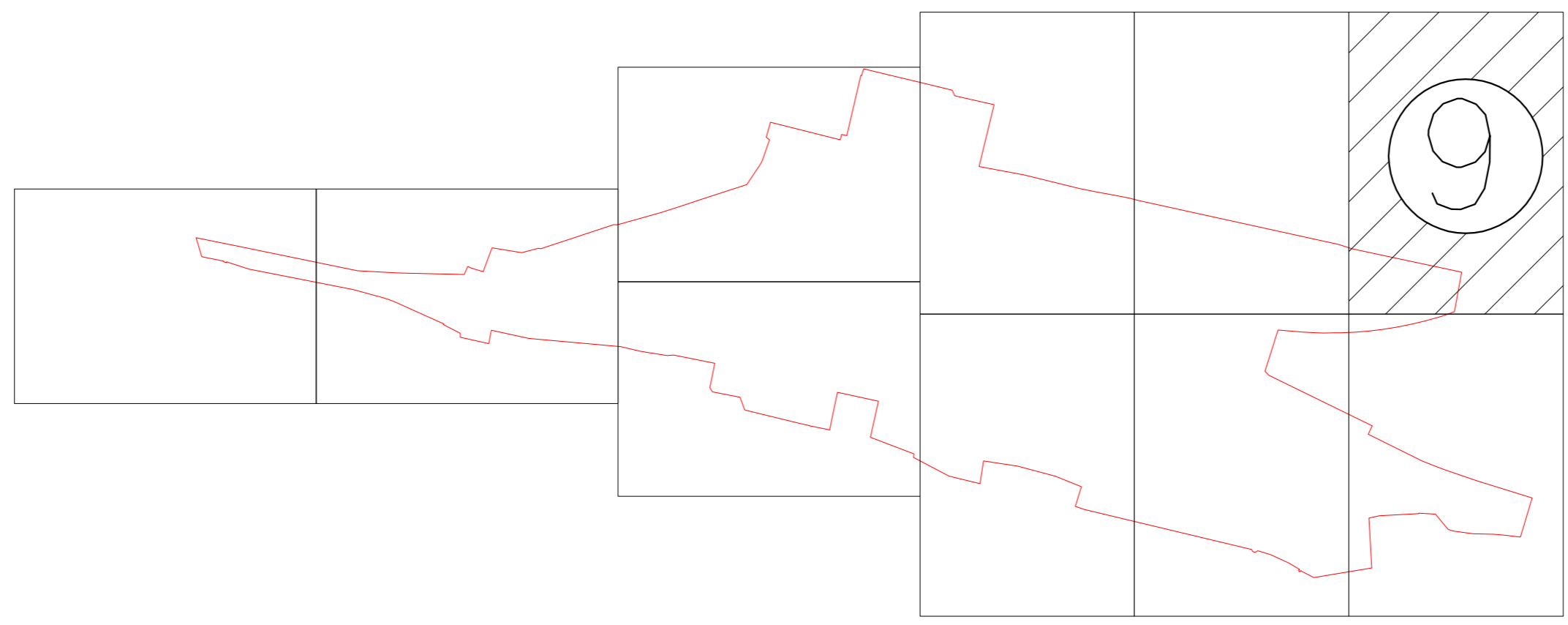


170600  
1180400

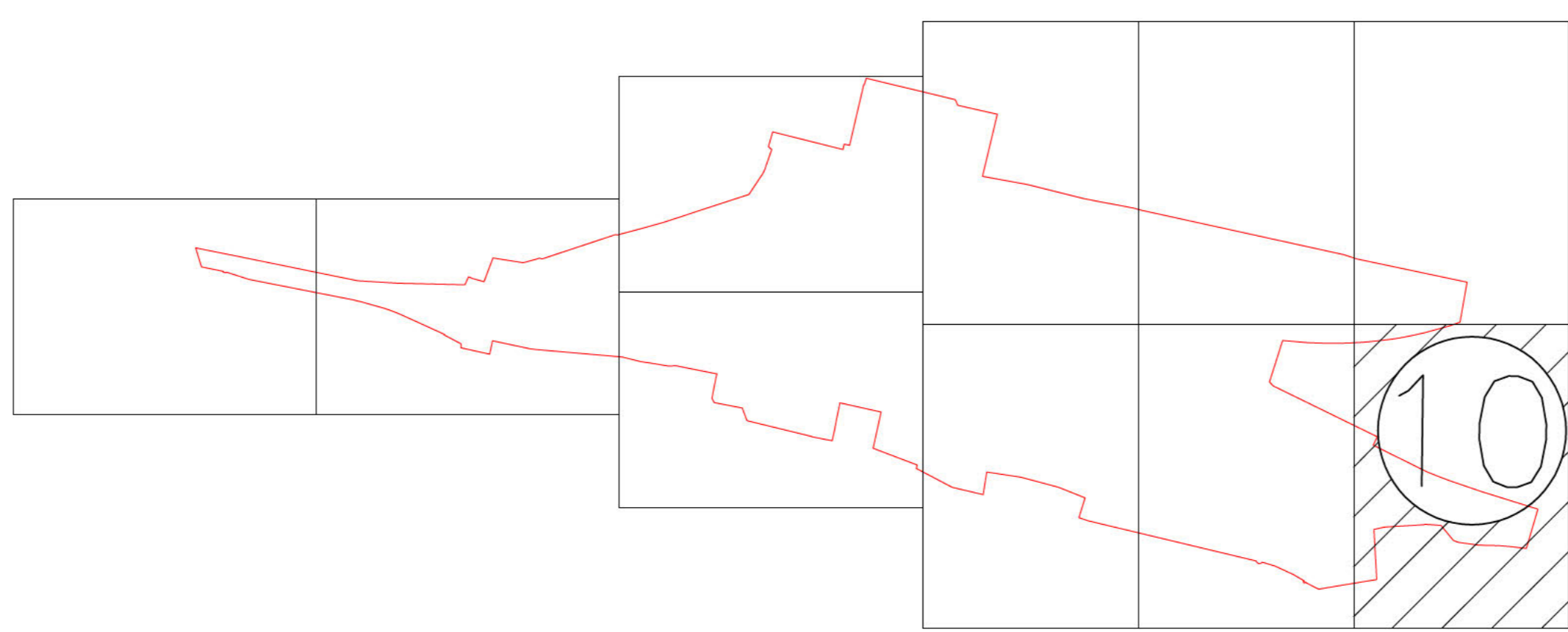
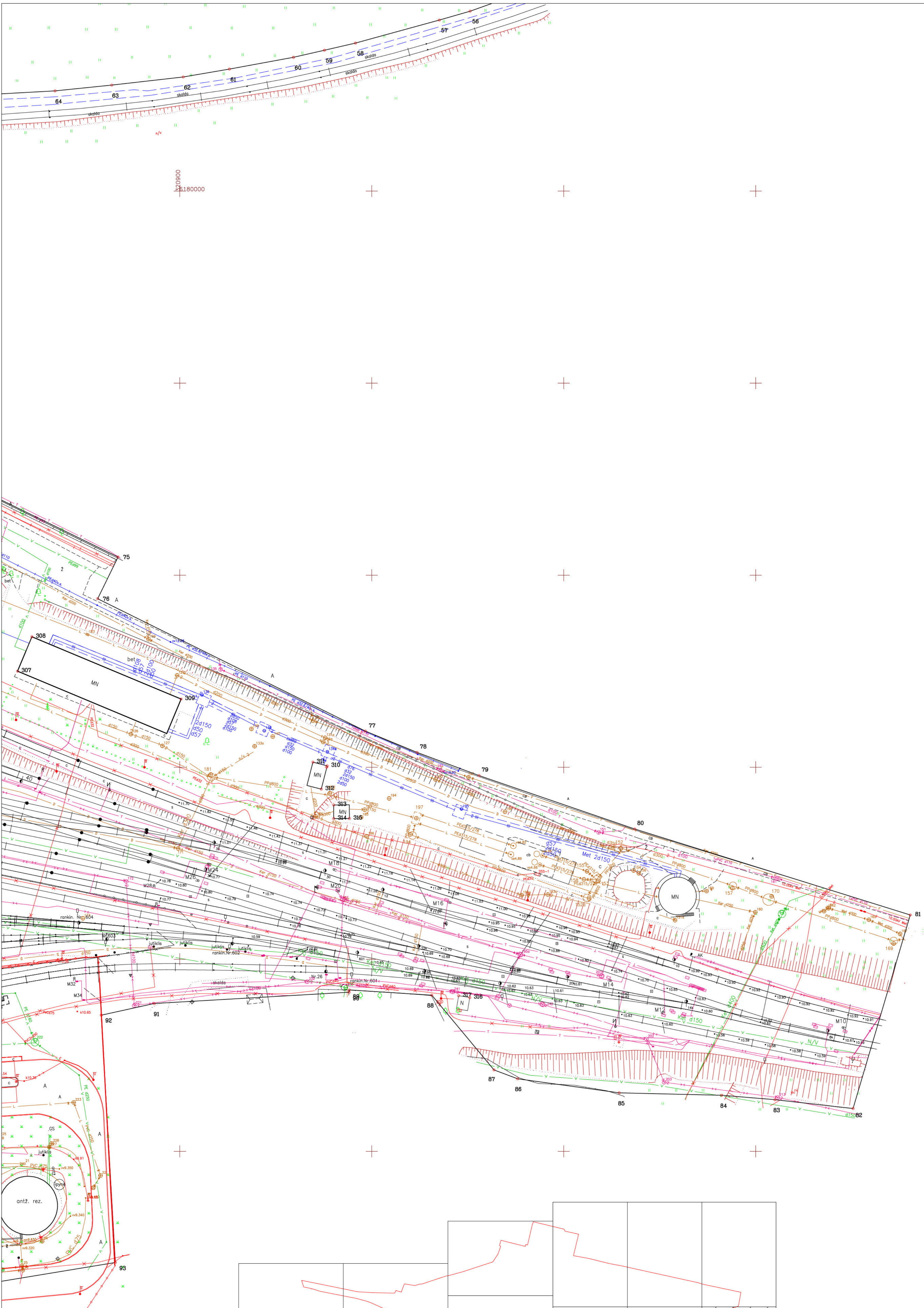




1220900  
180400



\* 2 1 4 3 9 7 4 4 6 1 \*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 416739 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2   1   0   1	8   0   0   1	0   0   1   1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180122.93	319372.31	102	R	6179738.24	320752.61	203	NK	6180262.35	320148.65
2	R	6180144.36	319365.85	103	R	6179742.79	320737.61	204	NK	6180275.12	320152.12
3	R	6180147.52	319364.89	104	R	6179743.24	320735.69	205	NK	6180265.54	320187.32
4	R	6180145.42	319375.27	105	R	6179741.89	320734.16	206	NK	6180272.34	320202.34
5	R	6180142.38	319390.24	106	R	6179741.46	320731.65	207	NK	6180274.94	320202.94
6	R	6180136.27	319420.35	107	R	6179742.76	320729.10	208	NK	6180275.63	320199.94
7	R	6180105.00	319573.15	108	R	6179745.03	320728.00	209	NK	6180289.46	320222.32
8	R	6180102.18	319623.21	109	R	6179794.34	320521.71	210	NK	6180285.05	320240.48
9	R	6180101.92	319632.53	110	R	6179796.74	320511.93	211	NK	6180304.02	320245.05
10	R	6180100.05	319711.05	111	R	6179800.74	320500.44	212	NK	6180333.76	320252.27
11	R	6180110.26	319715.73	112	R	6179825.93	320508.14	213	NK	6180347.15	320255.52
12	R	6180108.18	319720.54	113	R	6179839.57	320474.36	214	NK	6180351.62	320237.12
13	R	6180103.77	319735.65	114	R	6179852.55	320425.77	215	NK	6180272.84	320262.18
14	R	6180119.26	319741.47	115	R	6179859.26	320381.82	216	NK	6180274.33	320255.18
15	R	6180134.47	319747.18	116	R	6179830.14	320377.31	217	NK	6180264.82	320260.47
16	R	6180128.26	319785.53	117	R	6179839.68	320337.35	218	NK	6180295.73	320310.73
17	R	6180129.05	319788.51	118	R	6179863.83	320291.36	219	NK	6180301.68	320285.88
18	R	6180134.03	319806.95	119	R	6179868.28	320292.16	220	NK	6180332.06	320319.43
19	R	6180133.34	319810.13	120	R	6179889.95	320235.67	221	NK	6180314.10	320336.29
20	R	6180164.41	319904.39	121	R	6179936.51	320246.07	222	NK	6180312.99	320340.92
21	R	6180164.23	319907.59	122	R	6179948.05	320193.14	223	NK	6180305.85	320339.21
22	R	6180164.85	319910.71	123	R	6179927.62	320188.97	224	NK	6180294.59	320337.95
23	R	6180172.30	319937.91	124	R	6179913.11	320186.01	225	NK	6180289.20	320336.63
24	R	6180180.07	319965.86	125	R	6179899.39	320183.22	226	NK	6180291.14	320328.71
25	R	6180188.36	319991.19	126	R	6179900.67	320176.76	227	NK	6180338.01	320294.58
26	R	6180196.35	320015.61	127	R	6179904.65	320156.73	228	NK	6180207.31	320201.61
27	R	6180216.16	320076.15	128	R	6179904.89	320156.78	229	NK	6180209.60	320189.63
28	R	6180241.59	320093.09	129	R	6179907.52	320146.02	230	NK	6180199.65	320187.72
29	R	6180243.92	320094.64	130	R	6179925.09	320073.93	231	NK	6180239.28	320238.87
30	R	6180247.95	320096.40	131	R	6179925.91	320073.21	232	NK	6180231.01	320239.20
31	R	6180273.98	320105.32	132	R	6179941.50	320067.46	233	NK	6180212.59	320237.51
32	R	6180277.35	320101.09	133	R	6179948.53	320031.54	234	NK	6180217.40	320370.32
33	R	6180296.45	320106.56	134	R	6179953.87	320028.49	235	NK	6180211.86	320430.80
34	R	6180273.94	320196.90	135	R	6179968.58	320031.45	236	NK	6180193.68	320429.13
35	R	6180280.89	320198.54	136	R	6179980.55	320033.86	237	NK	6180151.37	320635.52
36	R	6180279.28	320205.37	137	R	6179985.46	320034.85	238	NK	6180167.41	320638.64
37	R	6180357.09	320223.53	138	R	6179996.10	319981.90	239	NK	6180173.56	320608.94
38	R	6180356.91	320224.25	139	R	6179995.40	319973.43	240	NK	6179924.05	320245.37
39	R	6180365.62	320226.90	140	R	6179999.48	319948.24	241	NK	6179932.98	320262.31
40	R	6180357.70	320259.77	141	R	6180001.22	319937.48	242	NK	6179921.10	320259.90
41	R	6180348.23	320299.06	142	R	6180007.01	319913.17	243	NK	6179922.49	320270.80
42	R	6180338.06	320341.25	143	R	6180016.73	319801.52	244	NK	6179930.26	320272.43
43	R	6180330.78	320344.65	144	R	6180017.59	319794.67	245	NK	6179928.20	320282.23
44	R	6180319.28	320395.45	145	R	6180027.95	319746.34	246	NK	6179927.40	320289.97
45	R	6180239.41	320376.23	146	R	6180021.96	319745.12	247	NK	6179925.57	320298.61
46	R	6180228.67	320344.45	147	R	6180010.72	319742.84	248	NK	6179897.07	320253.20
47	R	6180210.94	320505.72	148	R	6180019.05	319705.94	249	NK	6179915.48	320257.11
48	R	6180206.27	320530.13	149	R	6180024.15	319706.09	250	NK	6179889.31	320289.75
49	R	6180202.44	320550.29	150	R	6180034.26	319686.67	251	NK	6179915.56	320296.48
50	R	6180198.51	320570.37	151	R	6180035.36	319684.28	252	NK	6179898.97	320298.75
51	R	6180195.98	320580.46	152	R	6180036.26	319684.70	253	NK	6179894.20	320323.29
52	R	6180138.81	320840.88	153	R	6180061.73	319628.26	254	NK	6179892.29	320333.11
53	R	6180133.24	320857.58	154	R	6180065.20	319620.18	255	NK	6179903.91	320335.49
54	R	6180103.16	320999.22	155	R	6180067.05	319615.16	256	NK	6179912.71	320337.29
55	R	6180051.99	320990.05	156	R	6180068.80	319610.20	257	NK	6179905.56	320372.16
56	R	6180046.84	320975.59	157	R	6180070.38	319605.15	258	NK	6179892.34	320369.45
57	R	6180044.52	320967.56	158	R	6180071.38	319601.78	259	NK	6179861.81	320494.09
58	R	6180038.53	320945.73	159	R	6180078.40	319576.33	260	NK	6179868.12	320495.26
59	R	6180036.67	320937.65	160	R	6180078.96	319574.43	261	NK	6179865.58	320508.57
60	R	6180034.82	320929.58	161	R	6180080.95	319565.89	262	NK	6179862.78	320523.16
61	R	6180031.76	320912.90	162	R	6180081.32	319564.07	263	NK	6179861.09	320532.03
62	R	6180029.70	320900.86	163	R	6180107.04	319433.25	264	NK	6179858.62	320544.91
63	R	6180027.59	320882.24	164	R	6180107.55	319431.27	265	NK	6179851.87	320543.63
64	R	6180026.08	320867.49	165	R	6180116.42	319404.29	266	NK	6179854.33	320530.69
65	R	6180025.18	320850.65	166	R	6180115.55	319404.08	267	NK	6179802.94	320577.80
66	R	6180024.89	320842.52	167	R	6180116.36	319400.37	268	NK	6179807.20	320568.94
67	R	6180024.59	320834.39	168	R	6180117.20	319400.60	269	NK	6179797.00	320575.03
68	R	6180024.55	320820.39	169	NK	6180080.99	319811.53	270	NK	6179807.12	320559.91
69	R	6180025.53	320794.20	170	NK	6180094.37	319812.66	271	NK	6179812.05	320561.35
70	R	6180028.39	320762.11	171	NK	6180090.73	319855.75	272	NK	6179812.93	320558.33
71	R	6180020.08	320759.50	172	NK	6180127.50	319750.44	273	NK	6179798.63	320672.60
72	R	6180013.30	320757.37	173	NK	6180128.03	319747.38	274	NK	6179823.55	320676.00
73	R	6179975.05	320745.34	174	NK	6180068.31	319923.15	275	NK	6179793.94	320715.95
74	R	6179970.02	320750.21	175	NK	6180069.38	319917.35	276	NK	6179792.42	320729.91
75	R	6179904.71	320883.88	176	NK	6180087.45	319926.69	277	NK	6179801.78	320730.90
76	R	6179893.85	320878.58	177	NK	6180086.51	319931.76	278	NK	6180006.73	320685.04
77	R	6179859.40	320948.28	178	NK	6180085.50	319937.25	279	NK	6180004.09	320690.69
78	R	6179853.84	320961.77	179	NK	6180066.36	319933.71	280	NK	6179997.08	320680.53
79	R	6179847.80	320977.93	180	NK	6180067.21	319940.60	281	NK	6179990.04	320677.51
80	R	6179833.88	321018.49	181	NK	6180066.85	319944.55	282	NK	6179986.83	320682.42
81	R	6179811.51	321090.24	182	NK	6180067.18	320031.80	283	NK	6179982.39	320679.59
82	R	6179761.12	321075.33	183	NK	6179960.78	320094.38	284	NK	6179981.42	320693.94
83	R	6179763.41	321054.99	184	NK	6179967.54	320085.95	285	NK	6179973.79	320703.33
84	R	6179764.56	321041.11	185	NK	6179964.17	320038.81	286	NK	6179968.58	320699.22
85	R	6179765.20	321014.43	186	NK	6179932.86	320085.08	287	NK	6179992.29	320699.50
86	R	6179768.85	320987.96	187	NK	6179927.71	320110.68	288	NK	6180006.50	320706.56
87	R	6179771.17	320981.81	188	NK	6179950.60	320110.39	289	NK	6179977.80	320728.62
88	R	6179700.62	320965.61	189	NK	6179944.81	320155.69	290	NK	6179979.57	320741.66
89	R	6179701.99	320944.13	190	NK	6179943.49	320162.51	291	NK	6179978.95	320743.65
90	R	6179701.39	320944.09	191	NK	6179953.28	320164.55	292	NK	6179955.08	320744.66
91	R	6179788.45	320893.32	192	NK	6179952.64	320172.39	293	NK	6179	

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	, Matininkas, MB Žemės matavimų biuras
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-03
Dokumento lapų skaičius	11
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Matininkas
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.13 18:53:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.13 18:53:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.12.20 13:56:34 iki 2021.12.19 13:56:34
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.16 14:00:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.16 14:00:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.01.17 13:57:31 iki 2022.01.16 13:57:31
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 2101/8001:11
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.29 17:20:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.29 17:20:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.01.04 14:16:38 iki 2023.01.04 14:16:38
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.29 12:09:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.06.29 12:09:31



\* 2 1 4 3 9 7 8 5 1 9 \*

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS

2020-12-03 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **AB "LTG Infra", Lietuvos Respublika**
  2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. 1**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **41.6739** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **41.6739** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0** .
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **18104.39** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **41.6739** ha - koeficientas **17.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
    - 8.4 viso žemės sklypo **41.6739** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **3.13** .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **963335** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype išterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype išterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **41.6739** ha) vertė **963335.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **963335** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1541336** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

**Matininkas**

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

## ĮGALIOJIMAS

2019 m.

d. Nr. ĮG(LGI)-

Vilnius

Akinė bendrovė „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ (toliau – **Bendrovė**), įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 305202934, registruotos buveinės adresas Mindaugo g. 12, 03225 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama generalinio direktoriaus Karolio Sankovski, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

**įgalioja** Bendrovės Korporatyvinės veiklos departamento Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovę **Iloną Paskačimienę**, gim. data 1967-08-09, (toliau – **Įgaliotinis**) Bendrovės vardu:

1. kreiptis į VĮ Registrų centrą ir jos filialus dėl Bendrovės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomo, Bendrovės apskaitoje esančio nekilnojamojo turto objektų teisinio registravimo, Nekilnojamojo turto registro išrašų ir kitų dokumentų, susijusių su Bendrovės nekilnojamojo turto objektų teisiniu įregistravimu, pateikimo ir paėmimo;
2. pasirašyti patikėjimo teise valdomo viešosios geležinkelių infrastruktūros turto objektų ir/ar geležinkelių paslaugų įrenginių (toliau – **Turtas**) užimamų valstybinės žemės sklypų planuose, teritorijų planavimo dokumentuose ir žemės valdos projektuose;
3. pasirašyti Turto užimamos ar naujo Turto statybai skirtos valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, patikėjimo sutartis bei perdavimo ir priėmimo aktus;
4. atstovauti Bendrovės interesus Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir VĮ Registrų centre, registruojant Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teise valdomus žemės sklypus, daiktines teises į juos, ir su jais susijusius juridinius faktus.

Šiame įgaliojime nurodytų įgaliojimų apimtyje Įgaliotiniui nesuteikiama teisė perįgalioti.

Įgaliojimas galioja iki 2021 m. sausio 31 d., bet ne ilgiau, nei Įgaliotinis eina šiame įgaliojime nurodytas pareigas arba trunka Įgaliotinio darbo santykiai su Bendrove.

Panaikinus įgaliojimą prieš terminą, pasikeitus Įgaliotinio pareigoms ar pasibaigus darbo santykiams su Bendrove, Įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą jį Bendrovėje nustatyta tvarka.

Generalinis direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-29 15:09 Nr. ĮG(LGI)-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-29 15:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	LG CERT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-18 07:45 - 2020-02-18 07:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-29 14:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-29 14:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-19 23:35 - 2023-06-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-12-09 11:14 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	biuras, Matininkas, MB Žemės matavimų
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Matininkas
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.02 12:06:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.02 12:06:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.12.20 13:56:34 iki 2021.12.19 13:56:34
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.16 14:01:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.16 14:01:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.01.17 13:57:31 iki 2022.01.16 13:57:31
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.29 12:09:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.06.29 12:09:34



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DEPARTAMENTO  
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

MB Žemės matavimų biurui

Į 2021-04-14

Nr. 26701541

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

Nr.  
Klaipėda

Išnagrinėjus Jūsų 2021-04-14 prašymą Nr. 26701541 atlikti žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimui atlikti ir Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nuspręsta, kad 2021-03-06 parengta žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/8001:11, esančio Priestočio g. 1, Klaipėdoje, kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 65<sup>1</sup> punktas; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo Valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių 6.1 papunktis.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 ir 31 straipsnių nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė:  
Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės  
vyresnioji kadastro specialistė

Sprendimą priėmė:  
Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės  
vadovė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastre
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-16 Nr. SPR6-6282 (14.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnioji kadastro specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-16 15:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-16 15:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-17 13:57 - 2022-01-16 13:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-16 15:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-16 15:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-20 15:05 - 2021-11-19 15:05
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-16 15:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-16 15:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-20 15:05 - 2021-11-19 15:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210414.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-16 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo gr. Vyresnioji kadastro specialistė

2021-04-16

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Kadastro tvarkytojo sprendimas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-16 Nr. SPR6-6282 (14.2 E)
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Patikros suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	, Valstybės įmonė Registrų centras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	1970.01.01 15:24:31 (Eastern European Time)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	1970.01.01 15:24:31 (Eastern European Time)
<b>Parašo paskirtis</b>	Irašyta į NTK
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	, Valstybės įmonė Registrų centras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	1970.01.01 15:24:38 (Eastern European Time)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	1970.01.01 15:24:38 (Eastern European Time)
<b>Parašo paskirtis</b>	Irašyta į NTK
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	, Valstybės įmonė Registrų centras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	1970.01.01 17:21:10 (Eastern European Time)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	1970.01.01 17:21:10 (Eastern European Time)
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.26
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.29 12:09:36)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021.06.29 12:09:36